

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VERONA

oggetto

PROGETTO
P.U.A DI UN AREA RESIDUA - AR7
SITA IN VIA LAZZARETTO.

richiedente

BAZZANI GIOVANNI
via Albarelle 29
37060 Gazzo Veronese
Verona

BAZZANI RITA
via Gino Biasi 19
37058 Sanguinetto
Verona

progettista

ARCH. SIMONE ZECCHETTO
via Bastia, 3
37063 Isola della Scala
Verona
tel. 349 1687721

data:
novembre 2012

Aggiornamento 01

titolo del disegno:

CANALETTA D'IRRIGAZIONE
PASSANTE ALL'INTERNO DELLA AR7 - CHIARIMENTI

allegato

R13

CANALETTA D'IRRIGAZIONE PASSANTE ALL'INTERNO DELLA AR7

CHIARIMENTI

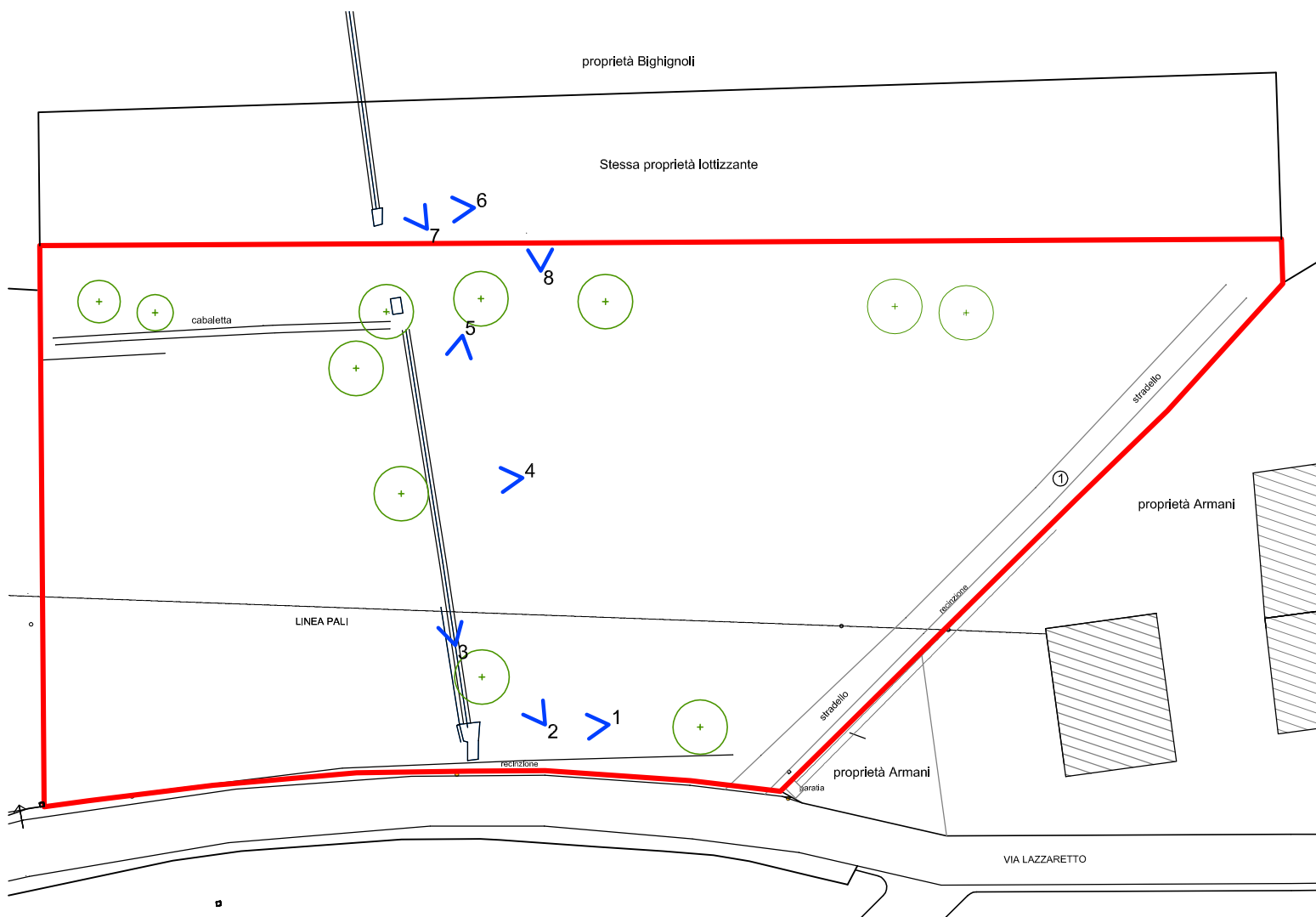
Con riferimento all'incontro del 11 dicembre 2012 presso gli uffici comunale del Coordinamento della Pianificazione Territoriale, svoltosi alla presenza dei Tecnici Arch. Sonia Braggio e Arch. Anna Favilla, avente come oggetto l'analisi della documentazione del P.U.A. riguardante un'area residua AR7, presentata in data 22 novembre 2012, dalla quale l'Ufficio rilevava nella documentazione cartografica la presenza di un filare di alberi passante all'interno dell'ambito d'intervento, giudicandolo come “segno del territorio” e quindi da considerare nella progettazione per Piano Urbanistico.

Quanto sopra espresso veniva puntualmente chiarito sia dal progettista che dal rappresentante della parte richiedente, spiegando che quanto emergeva dalla foto aerea come filare d'alberi non era altro che una canaletta privata coperta da rovi e cespugli, composta da elementi prefabbricati in c.a. sporgenti fuori terra di circa 1,00 mt; fu realizzata circa 40 anni fa per servire i fondi di proprietà del Sig. Bighignoli Gabriele (ex proprietario dei terreni ricadenti nell'ambito della AR7). L'accordo tra l'attuale proprietà e il Sig. Bighignoli è quello di spostare nella proprietà di quest'ultimo il tratto ricadente sui terreni acquistati, per consentire la continuità del servizio d'irrigazione.

Pertanto con la presente sono a chiarire e precisare quanto in una prima analisi fatta sulla documentazione pervenuta è stato espresso, descrivendo e documentando con un rilievo fotografico lo stato attuale.

Da un sopralluogo effettuato in data 18 dicembre 2012 emerge che l'impianto d'irrigazione rilevato come “segno del territorio” si presenta come un manufatto in tubi di cemento posto fuoriterra, costruito solo ed esclusivamente per portare acqua alle colture poste sui fondi del Sig. Bighignoli, tra via Lazzaretto e l'argine del Fiume Adige. Lo stato conservativo è precario in quanto presenta una carenza di manutenzione degli elementi prefabbricati; Inoltre è ricoperto da rovi e cespugli e in alcuni tratti sono presenti alberi radicati sotto l'impianto, comportando l'innalzamento e la rottura degli elementi in c.a.

In conclusione il sistema di irrigazione occupa una posizione tale da coprire tutti i fondi con l'irrigazione, non occupa nessun sedime di precedenti sistemi naturali di irrigazione e di viabilità campestre, pertanto si ritiene che per il territorio sia una superfetazione temporanea atta ad assolvere le attuali esigenze agricole.



RELAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 2



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8 Come da futura vista in fondo alla strada ST1

Isola della Scala li, 15 dicembre 2012

Il Progettista
